## сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (весеннего осмотра)

## г. Еманжелинск

13 anpells

2021 г.

## Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 6 Самощенкова Е.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

## Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен кирпичные, мелкие панели
Число этажей 4 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 2393,5 м2
В том числе:
Жилая 2365,7 м2
Количество квартир: 44

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонное, состояние хорошее. ж/бетонное, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери	Состояние хорошее. Входные металлические
(другое) 9. Отделка	
э. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние хорошее

10.Крыльца •	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние хорошее
12.Приямки	Состояние хорошее
13. Отмостка	Состояние хорошее
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое,	
санитарно-техническое и иное	
оборудование, в т. Ч.:	
мусоропровод	отсутствует
лифт	отсутствует
вентиляция	прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные	
коммуникации и оборудование для	
предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних	хорошее
котельных)	
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: закрыть слуховые окна, ремонт вентиляционных каналов,

подпись

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Салагаева Н.Ю.

Ф.И.О. Маслов А.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Самощенкова Е.А

Ф.И.О.

Директор

должность

Журавлёв А.С.

18 anpens

2021 г.